

---

# 佛塑科技总部园区文体中心建设项目

## 公开招标文件

招标人：佛山佛塑科技集团股份有限公司（盖单位章）

联系人：元先生 联系电话：18929949255

E-mail：yuanl@fspg.com.cn

二〇二三年九月

# 目 录

第一章 招标公告.....	4
1. 招标条件.....	4
3. 资格审查方式.....	4
4. 投标人资格要求.....	4
5. 报名要求及招标文件、图纸等资料的获取.....	6
6. 投标保证金.....	7
7. 投标文件的递交.....	7
8. 发布公告的媒介.....	7
9. 其他.....	7
10. 联系方式.....	7
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
第三章 投标文件的组成.....	16
第四章 开标流程.....	17
第五章 主要材料和设备的要求.....	22
第六章 合同条款及格式.....	23
详见附件.....	23
第七章 图纸.....	24
第八章 投标文件格式.....	25
一、诚信投标承诺书.....	28
二、廉洁承诺书.....	29
三、保密承诺函.....	31
四、投标函及投标函附录.....	32
五、履约承诺书.....	35
六、法定代表人身份证明和授权委托书.....	36
(一) 法定代表人身份证明.....	36
(二) 授权委托书.....	37
七、投标保证金.....	38
八、资格审查强制性条件资料（企业和人员）.....	39
附表一 投标人基本情况表.....	41
附表二 项目管理机构配备情况表.....	42
附表三 近三年发生的诉讼及仲裁情况.....	43
附表四 企业信誉状况.....	43
九、已标价工程量清单.....	44
经济标汇总表.....	46
4. 主要材料设备价格表.....	47
5. 主要材料和设备的生产厂家/品牌表.....	47

主要材料和设备的生产厂家/品牌表.....	51
八、其他材料.....	52

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

佛塑科技总部园区文体中心建设项目已批准建设，招标人（项目业主）为佛山佛塑科技集团股份有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：佛山市禅城区轻工三路7号自编4号楼及园区北面空地。

2.2 项目建设名称：佛塑科技总部园区文体中心建设项目。

2.3 计划工期：总工期65日历天，计划开工时间：2023年10月30日，实际开工日期以招标人发出的开工令为准。若非中标人原因导致工期延误的，其工期可顺延。

2.4 本招标工程招标内容、规模：佛塑科技总部园区文体中心建设项目的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，工程主要内容包括轻工三路7号自编4号楼一~四层（约1530 m<sup>2</sup>）、室外篮球场（约685 m<sup>2</sup>）原有旧装饰装修工程拆除、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、门窗工程、装饰装修工程、园建工程、防水工程等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。

2.5 承包方式：总价包干，包工、包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包措施项目费、包税金、包管理费、包利润、包竣工验收。

2.6 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

2.7 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

2.8 招标控制价：招标控制价185.25万元，投标人报价高于185.25万元的为无效报价。

## 3. 资格审查方式

本工程采用资格后审的方式。

## 4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

### 4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。

### 4.2 对投标人企业的资质要求

4.2.1 投标人须具备由建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包一级资质证书。

4.2.2 本工程不接受联合体投标。

4.3 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。

4.4 投标人应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

4.4.1 佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定。

4.4.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件，须在广州或佛山存在分支机构，且经营时间不得少于2年。

4.5 对投标人拟派项目负责人的要求

4.5.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具有房屋建筑工程相关专业中级（或以上级）职称，具备注册于投标人本单位的建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统（注册管理信息系统网址：<http://wx.gdzczx.com>）”的电子注册证书打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

4.5.2 拟派项目负责人必须在 佛山市建筑诚信评价体系管理平台 办理了诚信登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4.5.3 需提供投标人近三个月（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月，即2023年6月至2023年8月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件，并加盖投标人公章）。

4.6 专职安全员1名，须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件），且为投标单位在职人员。需提供投标人近三个月（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月，即2023年6月至2023年8月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件，并加盖投标人公章）。

4.7 对投标人企业的信誉要求

4.7.1 投标人企业目前没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况。

4.7.2 投标人无论在哪里受到暂停（取消）在当地投标资格的处罚，只要在处罚期内的，都无资格参加投标。

4.7.3 投标人企业在近三年内（自本工程招标公告发布之日起往前顺推）没有骗取中标或围标串标或提供虚假投标材料或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故（若有则以行政主管部门或司法、仲裁机构等出具的认定文件为准）。

4.7.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，将被列入工程交易黑名单，且不得参加本项目投标。

4.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

## 5. 报名要求及招标文件、图纸等资料的获取

5.1 投标人自行于佛山佛塑科技集团股份有限公司官网、国义招标平台下载招标文件，投标人应在招标文件下载后尽快完成网上报名工作（将符合本次项目对投标人资格要求的相关证明资料电子版发送至招标联系人邮箱 yuanl@fspg.com.cn），以便招标人在后续招标答疑、澄清过程中确保通知到位。

5.2 投标人报名时须提交以下资料：

5.2.1 营业执照复印件；

5.2.2 具有建筑工程施工总承包二级（或以上）或建筑装修装饰工程专业承包一级资质证书复印件；

5.2.3 安全生产许可证复印件；

5.2.4 报名前的佛山市建筑行业诚信档案；

5.2.5 报名前7天内任意一天的佛山市建筑行业诚信档案考评结论为C级或以上的网页截图（若在开标当日达不到C级或以上，则废标处理）；

5.2.6 佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统登记代码页面；

5.2.7 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

5.2.8 拟派项目负责人资料【中级或以上职称证书、建筑工程专业二级或以上建造师证书（广东省外注册的须为一级）安全生产考核合格证（B证）、报名当天佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记未锁定页面（省外进粤企业提供进粤企业和人员诚信信息登记平台登记未锁定页面）、2023年6月至2023年8月社保证明资料（详见4.5.2.3）】。

5.2.9 拟派项目专职安全员资料【《安全生产考核合格证（C证）》、2023年6月至2023年8月社保证明资料（详见4.6）】。

5.2.10 企业信誉保证书（格式自定，须保证投标人达到下列投标人资格要求中“4.7”的所有要求）

5.2.11 上述资料提供须每页加盖公章，若发现投标人通过虚报、假报上述资料获得报名资格并参与投标的，则投标文件废标处理，投标保证金不予退还。

备注：招标人对投标人提交的报名资料核对，不代表其投标资格的确认。投标人的投标资格最终以评标委员会根据其投标文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

## 6. 投标保证金

本工程要求投标人缴纳现金 3 万元人民币的投标保证金。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 10 月 24 日 9:30。

7.2 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 2 号楼。（逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理）。

7.3 在递交投标文件时，投标人的法定代表人或授权代理人须持相关身份证明文件（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（授权代理人出席时提交）、个人二代身份证（均需原件）及投标保证金转账或汇款回单。

7.4 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》（佛发改招〔2013〕11 号）的要求，在投标文件首页签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。对于拒签或不按要求签署承诺书的投标人，其投标文件将被否决。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在佛山佛塑科技集团股份有限公司官网、国义招标平台发布。

## 9. 其他

9.1 投标人应保证其提供的联系方式（包括电话、传真、电子邮箱及联系人的手机号码等）一直有效，以保证有关函件（如投标截止时间通知、补遗书、澄清通知等）能及时通知投标人，并能及时反馈信息。否则，由此引起的一切后果由投标人自行承担。

9.2 本次招标办理投标报名手续并领取招标文件的投标人不足 3 人，招标人将依法重新组织招标。

9.3 本次招标采用的评定标办法是综合评分法

## 10. 联系方式

招 标 人：佛山佛塑科技集团股份有限公司  
地 址：佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼三楼  
联 系 人：元先生  
电 话：18929949255

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：佛山佛塑科技集团股份有限公司 地址：佛山市禅城区轻工三路7号 联系人：元先生 电话： <u>18929949255</u>
1.1.3	招标代理机构	无
1	工程名称	佛塑科技总部园区文体中心建设项目
2	建设地点	详见本工程招标公告第2.1款。
3	资金来源	自筹资金
4	出资比例	100%
5	资金落实情况	已落实
6	招标范围	详见本工程招标公告第2.4款。
7	计划工期	详见本工程招标公告第2.3款。
8	承包方式	总价包干，包工、包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包措施项目费、包税金、包管理费、包利润、包竣工验收。
9	质量要求	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。
10	安全、文明施工要求	符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。
11	投标人资格要求	详见本工程招标公告。
12	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见本工程招标公告。
13	踏勘现场	投标人自行安排踏勘，踏勘提前一天与招标人预约。
14	投标预备会	不召开。
15	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求：须符合相关规定。 接受分包的第三人资质要求： <u>/。</u>
16	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”； 允许偏离最高项数： <u>        </u> 偏差调整方法： <u>        </u>
17	构成招标文件的	澄清（答疑）、修改、补充通知。



条款号	条款名称	编列内容
	其他材料	
18	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>(1) 2023年10月7日17时30分。</p> <p>(2) 提出澄清要求的形式：必须将书面文件的可编辑电子版（word格式）及其加盖公章的PDF版发送至招标人的指定电子邮箱：yuanl@fspg.com.cn。投标人传递的书面投标疑问应列明招标项目名称以及投标人名称，并加盖投标人公章。</p> <p>注：未按上述时间及形式要求提交的投标疑问，招标人将不予受理，投标人须自行承担不利后果。</p>
19	投标文件递交时间	2023年10月24日9时30分截止。
20	投标人确认收到澄清（答疑）的时间	在收到相应澄清（答疑）文件后48小时内
21	投标人确认收到修改、补充的时间	在收到相应修改、补充文件后48小时内
22	招标控制价	招标控制价185.25万元，投标人报价高于185.25万元的为无效报价。
23	投标有效期	投标文件截止之日起90天。
24	投标保证	<p>投标保证金的缴纳形式及要求：</p> <p>1. 投标人须从本单位的基本账户通过银行汇款或转账的形式提交投标保证金。</p> <p>2. 投标人应在2023年10月22日17时00分之前，将投标保证金按规定金额从基本账户一次性转入或汇入到指定银行账户，否则投标无效。</p> <p>3. 投标人在投标截止时间前须凭银行转账或汇款凭证的原件或复印件递交投标文件，否则其投标将被拒绝。</p> <p>投标保证金请按以下帐号提供并以该银行到账时间为准：</p> <p>户名：佛山佛塑科技集团股份有限公司</p> <p>开户银行：中国银行佛山分行</p> <p>帐号：738057735832</p> <p>投标保证金的金额（人民币）：3万元</p> <p>注：投标人应在汇款或转账凭证上注明本次招标的工程名称。</p> <p>保证金在发出中标通知书后10个日历天内未中标之投标单位在无违反招标文件有关规定的情况下予以退回（不计利息），中标单位的保</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		证金自动转为履约保证金。 注：若中标人提供银行保函作为履约担保的，则在招标人收到银行保函后 10 个工作日内退回中标人投标保证金（不计利息）。
25	近年财务状况的年份要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 近三年（指_____、_____、_____年）。
26	近年完成的类似项目要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 近三年，自本工程招标公告发布之日起往前顺推。
27	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年，自本工程招标公告发布之日起往前顺推。
28	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，备选投标方案的编制要求：
29	签字或盖章要求	招标文件提供的投标文件格式中规定要求签字、盖章的地方均须由投标人的法定代表人或其委托代理人亲笔签字（不得使用个人印章、签名章或其他电子制版签名代替）、加盖投标人公章。
30	投标文件副本份数	<input checked="" type="checkbox"/> 评标办法采用综合评分法 投标文件：正本一份，副本四份，共五份； 投标文件电子版：一 份（U 盘）。 投标文件的组成：商务标（含报价）、技术标须单独分别封装。 注：副本可以是正本签字盖章后的复印件，但必须清晰可辨；当副本与正本不一致时以正本为准。投标文件电子版应包含所有投标文件的内容。
31	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 1. 分册装订，共分 1 册，分别为： <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件：1 册； 2. 标书装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。如投标文件过厚可分册装订，但必须标明分册顺序及页码范围。投标文件需编制连续页码及目录（除页码和目录编制存在严重错误和异常混乱不清等情形，且对评审判断工作有直接影响外，一般不作否决条件）。
32	投标文件的密封	投标人投标时递交的投标文件共贰包，其标记和密封要求如下： <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件的正本与副本封面应注明“正本”、“副本”字样，在封套上注明“投标文件-商务标”或“投标文件-技术标”字样；在封套的封口处加贴封条并骑缝加盖投标人单位公章。 <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件电子版（以光盘或 U 盘为载体）使用一个密封封套进行包装，并在封套上注明“投标文件电子版”字样；在封套的封口处加



条款号	条款名称	编 列 内 容
		②如入围投标人数量大于等于3家，则直接进入评审环节。 如入围投标人数量少于3家时，评标专家及监督人员即时召开会议决定是否进入议标程序。如会议决定不进入议标程序，则本次招标失败，招标人将重新组织招标。
40	评标委员会的组建	评标委员会构成：共5名评标专家。
41	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐3名中标候选人，并列评排名次序。
42	履约保证	履约保证形式： <u>现金或银行见索即付保函。</u> 履约保证金额： <u>签约合同总价的10%。</u> 履约保证的提交时限： <u>发出中标通知书后5个日历天内并在签订施工合同前，中标人应向招标人提供履约保证，自行转化为履约保证金的投标保证金不足履约担保金额的，中标人须补足金额；提供银行保函的，可在合同签订后15个工作日内提供，投标保证金在银行保函提供后10个工作日内退还，预付款、进度款等均延迟至银行保函提供后再开始支付。</u> 履约保证的有效期： <u>自签订的合同生效之日起至竣工验收合格、工程完成移交之日止。</u> 履约保证的退还： <u>现金部分在竣工验收合格后15个工作日内无息退还。</u>
43	需要补充的其他内容	
43.1	词语定义	
43.1.1	类似工程	/
43.1.2	相关专业	/
43.2	“暗标”评审	
	技术标是否采用“暗标”评审方式	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用，投标人应严格按照投标须知正文第3.8款及本须知前附表“投标文件的密封”要求编制、装订和密封。
43.3	投标文件电子版	
	是否要求投标人同时递交投标文件电子版	<input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求，投标文件电子版内容：应包含所有投标文件的内容（投标文件电子版内容与书面投标文件不一致的，以书面投标文件正本为准。） 投标文件电子版份数：壹份 投标文件电子版形式：以U盘为载体 投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，并在封套封口处加贴封条并骑缝加盖投标人单位章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。
43.4	计算机辅助评标	

条款号	条款名称	编列内容
	是否实行计算机辅助评标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，投标人需递交纸质投标文件一份，同时按本须知要求编制及报送电子投标文件。
43.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
43.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
43.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”、“中标人”进行理解；“项目经理”与“项目负责人”应按相同定义进行理解。
43.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
43.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
43.10	工程预付款及进度款拨付方式	<p>1) 预付款的拨付及退回</p> <p>预付款支付比例或金额：合同签订，且发包人收到承包人的履约保证金后并进场施工后15天内支付合同总价款（扣除暂列金额）的10%作为预付款。</p> <p>工程预付款扣回：工程完成总进度的50%后在后续进度款中一次性扣回</p> <p>2) 进度款结算方式： 按月结算与支付</p> <p>3) 进度款的支付：</p> <p>① 每月30日申请截止当月月末实际完成全部工程量的80%，招标人自收到申请资料到完成支付的时间约为20个工作日。</p> <p>② 工程完工并竣工验收合格后20个工作日内，承包人向发包人提出申请经发包人审批通过后，支付至签约合同价的85%，招标人自收到申请资料到完成支付的时间约为20个工作日。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>③ 工程竣工验收合格且结算经招标人及招标人委托第三方咨询单位（如有）审定后，同时承包人移交所有完整结算资料给发包人后 20 个工作日内，支付至审定结算价的 97%，余款（含 3%的质量保证金）从工程竣工验收合格之日起 2 年后付清。结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若投标人申请的结算价超出最终审定价的 5%，投标人将支付最终审定价超出部分的 10%作为违约金，在结算款中扣除，即“申请结算价&gt;最终审定价*105%”时，结算款中扣除“（申请结算价-最终审定价）*10%”。</p> <p>④ 每次工程款支付前投标人应向招标人提供等额有效增值税专用发票,税率 9%。 备注：投标人须按政府部门的要求完成资料的归档备案工作（如有），否则招标人有权延期支付工程结算款。</p>
43.11	工程结算及调整方式	
		<p>(1) 按中标单位投标报价时的工程量清单总价结算。中标单位应完成图纸及中标清单约定的全部内容，在图纸不存在修改、变更时结算总价（暂列金额部分除外）不变。</p> <p>(2) 施工过程中有设计变更或根据实际情况需要变更的，以设计变更或招标人确认的现场签证的内容为准（设计变更必须经设计单位、招标人及其他相关单位核认才有效），最后结算价按 <u>发包人及相关部门</u> 审定价格为准，所有签证、变更费用在暂列金额中按实计算，未使用的暂列金额在结算时扣除。</p> <p>(3) 当工程项目变更或增减时，变更或增减工程项目的工程量清单及合同价款的确定办法详见第四章“合同条款和格式”第三部分专用合同条款。</p>
43.12		<p>招标人其他要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中标人需严格按照招标人要求执行全段围蔽施工且必须遵守治安管理等相关条例。有关此项施工围蔽费用须已包含在投标报价中，招标人不再单独核算此项费用并调整合同价款。</li> <li>2. 招标人可在建设工程总量不增加的情况下对工程内容进行变动，中标人须无条件接受，且由招标人决定变更的工程内容，中标人需按变更后的施工图纸进行施工；</li> <li>3. 由于本项目工期较紧，投标人应在投标文件中作出独立承诺函，承诺工期不因钢材供货、人员等主观因素而延期，否则视为不响应招标文件的要求由评标委员会否决其投标。</li> <li>4. 本次项目中标人将与“佛山佛塑科技集团股份有限公司”的全资子公司“佛山市富大投资有限公司”签订施工合同。</li> </ol>
43.13	议标程序	<p>(1) 如入围投标人少于 3 家时，评标专家及监督人员即时召开会议决定是否进入议标程序。如会议决定不进入议标程序，则本次招标失败，招标人将重新组织招标。</p> <p>(2) 如入围的投标人均未通过评审，评标专家及监督人员即时召开会议，确定是否进入议标程序。如评标专家及监督人员即时召开会议通过进入议标程序，议标程序规则如下： 招标人将按投标报价由低至高（价低者优先原则）的顺序对投标人进行排序并进行一对一谈判，并推荐最先承诺响应现场谈判要求的投标报价最低的投标人为中标候选人。如评标专家及监督人员即时召开会议不通过进入议标程序，或通过进入议标程序但仍未能推选中标候选人的，招标人将重新组织招标。</p>
43.14		<p>在评标结束后、中标通知书发出前，中标候选人放弃中标资格的，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。</p>

条款号	条款名称	编列内容
43.15	现场施工条件及有关要求	<p>(1) 通往施工现场的道路已开通，但施工现场范围内的临时保护措施（原有地面、墙面及天花等）由中标人负责并承担其费用；</p> <p>(2) 现场需要封闭道路组织施工时，必须事先与当地交通管理部门协调，妥善安排封闭道路的施工时间。投标人在投标报价时，须充分考虑登报封路、围蔽交通、协管员、路牌指引等交通疏导相关费用并予以承担，招标人不再单独支付该相关费用。</p> <p>(3) 本工程有关的设施（包括场地围蔽设施、施工用水电气设施、办公及生活设施、安全防范设施等）、材料运输存放、施工给排水及大型机械设备进出场等由中标单位自行踏勘解决，并在投标报价中予以充分考虑和包含相关费用。招标人仅在中标人办理施工用水、用电等相关手续时提供必要协助，不再单独支付相关费用。（详见施工合同的专用合同条款中3.1.2的第6点）</p>
43.16	投标文件的组成资料，必须全面有效，满足评审及履约要求。	
43.17	中标人须保证工人工资正常支付，保证不发生因工人工资支付不到位等问题而产生的工人聚集、闹事等阻碍招标人正常开展工作的情况；若发生上述情况阻碍招标人正常生产运营，因此造成的损失由中标人承担。	

注：本表内容须与投标人须知正文对应条款的内容一起阅读理解，如有不一致且不能互相解释的内容时，以本表内容为准。

### 第三章 投标文件的组成

#### 1. 投标文件的语言及度量衡单位

1.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用汉语。

1.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 2. 投标文件主要包括下列内容：

2.1 商务标；

2.2 技术标；

应单独分装，具体要求内容详见“第八章 投标文件的格式”。



## 第四章 开标流程

### 1. 开标

#### 1.1 开标程序

1.1.1 开标由建设单位主持；

1.1.2 由建设单位有关工作人员拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其它主要内容。

1.2 建设单位对开标过程进行记录，并存档备查。

### 2. 投标文件的有效性

2.1 开标时，投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会评审后作为无效投标文件处理。

2.1.1 投标文件有关内容未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

2.1.2 投标文件的内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；

2.1.3 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

2.1.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未在投标截止时间前书面声明哪一个有效；

2.1.5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

2.1.6 投标文件附有招标人不能接受的条件；

2.1.7 投标总价超过或等于本招标文件规定的拦标价的；

2.1.8 不符合招标文件中规定的其他实质性要求，存在重大偏差的。

2.2 有效投标文件，由评标委员会进行详细评审、比较。

### 2. 评标

#### 2.1 评标小组与评标

2.1.1 评标小组由招标人依法组建，负责评标活动，并向招标人推荐中标候选人。

2.1.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

2.1.3 评标小组由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，人数为5人及以上单数。

2.1.4 评标小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的

评审意见承担个人责任。

评标小组成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。

2.1.5 评标小组应当根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行系统地评审和比较。招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.6 在评标过程中，评标小组发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标应按废标处理。

## 2.2 评标过程的保密

2.2.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、比较和评价等有关资料、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他任何情况评标小组成员和参与评标活动有关的工作人员不得对任何单位和个人透露，开标后评标小组有权对有疑问地方在开标后当天对投标文件澄清。

2.2.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

## 2.3 投标文件的澄清

2.3.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标小组可以以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知规定，凡属于评标小组在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可以否决其投标。

## 2.4 评标小组对投标报价的评审：

2.4.1 评标小组成员发现投标人的报价明显低于其他投标人的投标报价的，可以要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标的，将否决其投标。

2.4.2 任何费用出现负报价的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标，将否决其投标；如果分项报价中出现零报价，则招标人认为该分项费用已包含在其他费用中。

2.4.3 评标小组对投标人投标报价的合理性、可靠性以及是否否决其投标等的认定出现异议时，按少数服从多数的原则表决确定。

2.4.4 对实质上响应招标文件要求的投标报价进行校核和算术修正；

2.4.5 评标小组会对在投标报价审核中发现的含义不明确的内容，应当书面向投标人提出询问。投标人应当以书面形式做出澄清、说明或者补正，并由法定代表人或其委托代理人签字。

## 2.5 投标文件计算错误的修正

2.5.1 评标小组将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，审核其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

2.5.1.1 如果数字表示的数额和用文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准，但 2.5.1.2 项计算错误的修正除外。

2.5.1.2 单价与工程量的乘积与合价不一致时，以单价为准。除非评标小组认为单价有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

2.5.1.3 以上错误造成总价错误的，相应修正投标报价。

2.5.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件中的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收，并不影响该工程的评标工作。

## 2.6 投标文件的评审、比较和确定中标人

2.6.1 评标小组将仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2.6.2 在评审过程中，评标小组可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

2.6.3 评标小组依据本招标文件规定的评标方法（具体评标办法见本招标文件第九章），对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面报告，并推荐得分最高的前两名为中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字。

2.6.4 评标小组经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人将依法重新组织招标。

2.6.5 向招标人提交书面评标报告后，评标小组即告解散。评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人。

## 2.7 评定标准

综合评分法：

### 2.7.1 评审要点表

序号	内容	细分内容	评审要点
1	技术实力	施工方案	A. 合理的施工方案包括下列内容： B. 施工平面布置图；

			C. 施工工艺、工序； D. 施工机具、施工材料、施工工人等资源配置
		安全应急预案	A. 安全及应急方案包括下列内容： B. 根据本项目特点列出危险源、重点和难点，相应的安全防护措施，需要配置的消防器材； C. 对常见的安全问题的应急方案，人员、物资的配备；
		现场施工负责人	A. 建造师资格证书（级别越高，评分越高） B. 工程师职称证书（级别越高，评分越高）
2	同类业绩	业绩须提供合同及竣工验收报告关键页复印件	A. 近三年 200 万以上装修项目业绩（数量越多，评分越高，最多不超 5 个）
3	价格	价格评审	A. 合理的报价
合计			100

### 2.7.2 评分补充说明：

①如果投标文件未能在实质上响应招标文件的各项要求，评标小组将作废标处理（废标的报价不参与价格评审）。并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

②评标小组成员发现投标人的报价明显低于其他投标人的投标报价的，可以要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标的，将否决其投标。

③任何费用出现负报价的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标，将否决其投标；如果分项报价中出现零报价，则招标人认为该分项费用已包含在其他费用中。

④评标小组对投标人投标报价的合理性、可靠性以及是否否决其投标等的认定出现异议时，按少数服从多数的原则表决确定。

⑤对实质上响应招标文件要求的投标报价进行校核和算术修正；

⑥评标小组会对在投标报价审核中发现的含义不明确的内容，应当向投标人提出询问。投标人应当以书面形式做出澄清、说明或者补正，并由法定代表人或其委托代理人签字。

## 3. 合同的授予

### 3.1 合同授予标准

3.1 本招标工程的施工合同将授予经评标确定的中标人。

### 3.2 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺必须将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

### 3.3 中标通知书

3.3.1 中标人确定后，建设单位按有关程序向中标人发出中标通知书。

3.3.2 建设单位无须将中标结果通知所有未中标的投标人。

对于未中标的投标人的未中标原因，招标单位不负责解释。

3.3.3 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担相应责任。

### 3.4 合同协议书的签订

3.4.1 招标人与中标人将于按照中标通知书的约定，依照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同。

3.4.2 中标人如不按规定与招标人订立合同给招标人造成的损失，应予以赔偿，同时依法承担相应责任。

3.4.3 中标人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，招标人将确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因上述的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

3.4.4 所有中标候选人由于上述原因不能签订合同的，招标人将依法重新组织招标。

### 3.5 合同的履行

中标人应当按照合同的约定履行义务，独立完成中标项目施工，不得转包。

## 第五章 主要材料和设备的要求

投标人需按招标人招标时所用的厂家/品牌或同等质量的厂家/品牌要求进行选择报价。如果未在主要材料设备的厂家/品牌表中的厂家/品牌表栏内填报所选的生产厂家或品牌的,招标人可认为投标人已按招标人提供的主要材料和设备的生产厂家或品牌要求填报,或投标人填报的厂家/品牌质量低于招标人要求的厂家/品牌质量且不能作出合理解释的,则招标人在材料(设备)名称项对应的可参考生产厂家或品牌栏内可任选其中一项或其它同等质量的生产厂家或品牌作为中标人购买的生产厂家或品牌,中标人不得异议。所用材料和设备必须使用优等品且符合国家节能、环保标准和要求。

中标后由招标人会同有关人员对中标人提供的主要材料和设备以及招标人认为重要的其它装饰材料样板进行确定,经招标人认可后方可购买,造价不作增减。若施工时中标人填报的生产厂家或品牌的材料和设备不再生产或双方确认在市场上无法购买到或双方都认为需对其变更时,则招标人可以在材料(设备)名称项对应的参考生产厂家或品牌栏内任选其它项或其它同等质量的生产厂家或品牌作为中标人购买的生产厂家或品牌,造价均不作增减。

招标人对主要材料和设备的生产厂家或品牌要求

序号	材料名称	规格	招标人指定品牌、厂家
1	木夹板、阻燃板	E1级/各种厚度板材	兔宝宝、板博士、千山木业或其他同等品牌
2	细木工板、饰面板	E1级 18厚	兔宝宝、板博士、千山木业或其他同等品牌
3	龙骨、石膏板(防潮)、埃特板	9.5厚/10厚/12厚	可耐福、龙牌或其他同等品牌
4	乳胶漆、腻子粉		多乐士、立邦或其他同等品牌
5	电线		广州珠江电线电缆、广州南洋或其他同等品牌
6	断路器		正泰、施耐德或其他同等品牌
7	塑料管		联塑、雄塑或其他同等品牌
8	防水涂料、瓷砖胶		东方雨虹、科顺或其他同等品牌
9	水泥		海螺、南方或其他同等品牌
10	玻璃		南玻、台玻或其他同等品牌
11	铝型材		兴发、凤铝或其他同等品牌
12	蹲便器、坐便器、五金洁具		东鹏、九牧或其他同等品牌
13	墙地砖		东鹏、宏宇或其他同等品牌
14	灯具		欧普照明、佛山照明或其他同等品牌
15	开关插座		公牛、西门子或其他同等品牌
16	生态木门、铝塑门		TATA、美心或其他同等品牌
17	PVC地胶		结弗乐、丽杰或其他同等品牌
18	木地板		大自然、圣象或其他同等品牌

## 第六章 合同条款及格式

详见附件

## 第七章 图纸

(详见附件)



## 第八章 投标文件格式

封面格式

正本或副本

佛塑科技总部园区文体中心建设项目  
施工招标

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商 务 标 目 录

一、诚信投标承诺书-----	第__页
二、廉洁承诺书-----	第__页
三、保密承诺函-----	第__页
四、投标函及投标函附录-----	第__页
五、履约承诺书-----	第__页
六、法定代表人身份证明和授权委托书-----	第__页
七、投标保证金-----	第__页
八、资格审查强制性条件资料（企业）-----	第__页
附表一：投标人基本情况表-----	第__页
附表二：近三年发生的诉讼及仲裁情况-----	第__页
附表三：企业信誉状况-----	第__页
九、已标价工程量清单-----	第__页
十、其他材料-----	第__页

## 一、诚信投标承诺书

致：佛山佛塑科技集团股份有限公司

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加佛塑科技总部园区文体中心建设项目施工项目的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该建造师有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业主管部门按照有关规定进行的处理（处罚），并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- 2、同意将本单位不良行为记入诚信信息管理系统；
- 3、暂停本单位一至三年内在佛山市行政区域参加建设工程的投标资格。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、廉洁承诺书

佛山佛塑科技集团股份有限公司：

本公司自愿与贵公司合作，互惠共赢，为确保采购活动的规范与廉洁，防止采购活动中发生行贿受贿、侵占、合同诈骗等违纪违法行为，从源头上预防和遏制违纪违法问题的发生，我方特向你方做出以下承诺：

一、我公司同意签订本项目廉洁承诺书，于佛山佛塑科技集团股份有限公司采购项目实施过程中对我公司具有约束力。

### 二、基本承诺

(一)严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定；

(二)我公司参加贵公司的各项采购活动均遵循守法和诚信的原则，不得损害贵司的利益，不得泄露贵司的商业秘密及合作信息，不损害国家和公众利益；

(三)我公司保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律意识；

(四)我公司及工作人员不得以任何理由向贵公司工作人员和亲属馈赠礼品，包括但不限于现金、有价证券、支付凭证、购物卡及贵重物品等；

(五)我公司及工作人员不得以任何理由为贵公司工作人员和亲属提供宴请、联谊活动、度假、旅游，以及到营业性娱乐场所活动及报销；

(六)我公司及工作人员保证不得以任何理由承担贵司领导、工作人员和亲属的个人花销、个人消费，不得为贵公司工作人员亲属的工作安排提供方便；

(七)我公司及工作人员不得违规获取贵公司保密的采购活动相关信息，不得与贵公司工作人员合谋弄虚作假，串通招投标或其他违规操作采购行为；

(八)我公司及工作人员不得有其他妨碍正常交易的违法行为。

### 三、监督

(一)我公司自觉接受监督；

(二)我司如发现贵公司与我司工作人员有共同的违法违纪行为，将向贵司监察部门举报，同时对我司工作人员予以处罚，严重时将移送公安机关处理；

(三)贵公司监察部门有权对采购活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为；

(四)如我公司或我公司工作人员违反本承诺书规定的，贵公司有权采取以下一种或多种措施：

1. 我公司应按相关项目合同总额 20%的金额向贵公司支付违约金；
2. 有权解除与我公司签订并尚在履行的合同(包括但不限于“相关项目合同”)；
3. 有权视我公司违约情节轻重，取消今后我公司作为供应商的资格。

四、 生效

(一) 本承诺书并不因相关项目合同届满而终止，贵公司发现我公司存在上述违规行为即可行使本承诺书之权利；

(二) 本承诺书自我公司法定代表人签署并加盖公司公章后生效。

承诺单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、保密承诺函

佛山佛塑科技集团股份有限公司：

本公司受邀参加贵公司的佛塑科技总部大楼二层办公室改造项目采购项目的询价采购(以下简称：本项目),兹就有关本项目的保密事宜作出如下郑重承诺：

本公司及本公司人员对获知的本项目信息和资料负有严格保密责任，非由法律规定、贵公司书面同意或者该等信息公开披露前，不得向任何第三方披露。若本项目涉及上市公司内幕信息的，本公司及本公司人员将严格按照法律法规和国家有关监管部门之要求，履行上市公司内幕信息保密义务。

专此承诺。

承诺单位：

法定代表人：

年 月 日

## 四、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

佛山佛塑科技集团股份有限公司 (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了佛塑科技总部园区文体中心建设项目 施工招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (小写) \_\_\_\_\_ 元的投标总报价，在招标文件规定的工期，即 \_\_\_\_\_ 日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，保证工程质量达到 \_\_\_\_\_ 验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的工程款额的确定和支付办法。

2. 我方承诺在投标有效期 (投标文件截止之日起 \_\_\_\_\_ 天) 内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (小写：¥ \_\_\_\_\_ 元)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## (二) 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	投标响应内容	备注
1	投标范围			
2	计划开工日期		年 月 日 (暂定,实际以_____为准)	
3	工期		_____个日历日	
4	计划竣工日期		年 月 日	
5	技术标准和要求			
6	拟派驻本工程的项目管理机构人员			
7	质量标准			
8	缺陷责任期			
9	误期赔偿费		元/天	
10	质量保证金扣留百分比			
11	合同条款的其他内容			
12	工程质量保修的约定			

填报要求：本附录是投标人对本工程的招标要求及主要合同条款的响应性填报表，投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的响应承诺，此类承诺可在本表中予以补充填写。本附录的各栏填写要求说明如下（编制投标文件时，本要求栏的内容可以删除以节省篇幅）；

1、“投标范围”栏：要求如实填报具体的投标范围（即报价所涵括的工程内容及范围），并应符合招标文件第二章“投标人须知”第1.3.1项规定的工程内容、应涵括的范围要求；

2、“计划开工日期”栏应按招标人公布的计划时间填报。如招标人未公布计划开工日期，则该栏应作出符合规范要求的响应。例如“以项目管理工程师签发的开工令日期为准”等；

3、“工期”栏：投标人填报的内容必须符合招标文件规定的工期要求；

4、“计划竣工日期”栏应根据填报的计划开工日期及工期的计算值进行填报，填报内容须满足有关工期的承诺。如招标人未公布计划开工日期，则该栏应作出符合招标要求的响应。例如“以项目管理工程师签发的开工令日起计，至XX工期的截止当日”等；

5、“技术标准和要求”栏：投标人应根据第七章“技术标准和要求”及第四章“合同条款及格式”所规定相关内容进行响应性填报，并须满足相关要求；

6、“拟派驻本工程的项目管理机构人员”栏：投标人应填报是否接受并按照本招标文件第四章合同条款及格式中专用合同条款规定的相关要求派出相关人员，以作出实质性的满足响应。同时需在“附表二 项目管理机构配备情况表”填报拟派的相关人员，否则视为不响应招标文件要求；

7、“质量标准”栏：投标人应明确填写施工质量目标（如合格，获评“建设工程优质奖”称号等），并满足招标文件规定的相关要求；

8、“缺陷责任期”、“误期赔偿费”及“质量保证金扣留百分比”等栏：请留意本招标文件第四章合同条款及格式中专用合同条款的相关内容，填报符合要求的响应内容；

9、“工程质量保修的约定”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第四章合同条款及格式中附件2工程质量保修书的内容。如有更有利于招标人的承诺，可在满足招标要求的基础上按实际承诺填写；

10、“合同条款的其他内容”栏：要求投标人明确填写是否接受并按照本招标文件第四章“合同条款及格式”载明的其他合同条款及约定执行的内容，以对合同条款规定的权利和义务作出实质性响应；

11、“备注”栏：请对应横向栏目的填报内容，填写投标响应内容与招标要求的差异性，例如“优于招标要求”或是“响应招标要求”。对于在本栏未填写内容的，视为无差异。  
特别提示：投标人填报于本附录的所有内容，均为投标人对本工程招标要求及合同条款的实质性响应内容。招标人将在签订承包合同时对中标人承诺派驻的相关人员进行资格核查，中标人必须按合同要求派驻符合规定要求的施工管理人员；招标人将在合同履行过程中监督中标人对合同的履行情况；对于不能满足招标要求的，将视为弄虚作假、骗取中标行为，报相关行政监督部门依法处置。

注：填报时须填报相应的合同条款号及响应内容，否则视为不响应招标文件要求。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、履约承诺书

致： 佛山佛塑科技集团股份有限公司

我单位在佛塑科技总部园区文体中心建设项目施工招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我公司将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织进场完成本项工程，并根据工程的实际需要增派相关人员。

2、我公司将严格按照在投标文件中填报的施工机械及试验设备在收到中标通知书后立即组织进场，同时承诺，根据工程的实际需要增加设备。

3、我公司承诺并完全接受业主对本项目工程款项的监管。

4、我公司承诺，在工程的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务。质量检验标准绝不低于招标文件或国家及广东省、佛山市地方强制性标准要求。

5、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的工程验收、计量、支付办法。

6、我公司承诺，在工程施工过程中，一定遵照投标文件中承诺的施工组织设计，精心设计、精心施工，确保工程质量、安全生产满足相关规定和要求，并保护环境，按业主要求的工期完工。

7、我公司承诺，在工程实施过程中，及时、足额发放所有的民工工资及相关费用。否则业主有权动用全部或部分民工工资保证金用以发放民工工资及相关费用。

8、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好各项安全保障措施。否则业主有权为确保安全生产而动用部分或全部安全生产费另行委托其它单位实施安全保障措施。

9、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好施工现场与周边的临时交通维护与疏导措施。

10、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照设计图纸及相关规范组织施工，并加强施工组织管理。如发生重大安全生产事故或重大工程质量事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我公司在工程实施过程中违背上述承诺，则招标人有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权对我公司处以经济处罚。

投标单位名称：（盖章）

法定代表人或其授权签字人：（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、法定代表人身份证明和授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

(可使用工商局印制的格式)

单位名称: \_\_\_\_\_  
单位性质: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
经营期限: \_\_\_\_\_  
姓 名: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 联系电话(手机): \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_  
系\_\_\_\_\_ (投标人单位名称) \_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 1、投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其授权代理人应在30分钟内到达指定地点进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的二代身份证(含正反两面)复印件。

4、如使用工商局印制的格式, 亦必须提供法定代表人的联系电话。

## (二) 授权委托书

(可使用工商局印制的格式)

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托  
\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、  
补正、递交、撤回、修改有关佛塑科技总部园区文体中心建设项目 (工程名称)  
施工招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明原件及代理人身份证复印件

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注: 1、投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其授权代理人应在30分钟内到达指定地点进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3、本授权委托书后必须附上获授权代理人的二代身份证(含正反两面)复印件。

4、如使用工商局印制的格式, 亦必须提供委托代理人的联系电话。

## 七、投标保证金

致：佛山佛塑科技集团股份有限公司（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加佛塑科技总部园区文体中心建设项目施工招标项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币(大写)\_\_\_\_\_（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

我方承诺：

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2、我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定，如出现有招标文件第二章投标人须知第 3.5.4 项、第 3.5.5 项所列情形之一的，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金。

附：投标保证金转账凭证。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 八、资格审查强制性条件资料（企业和人员）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述 (由投标人填写)
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。	
安全生产许可证	单位名称与营业执照相符，开标当日处于有效期范围之内。	
资质等级	须具备由建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质的施工企业。	
项目负责人	<p>(1) 对拟派项目负责人的资格要求：须具有<u>房屋建筑工程相关专业初级</u>（或以上级）职称，且具备注册于承包人本单位的<u>建筑工程专业 二 级</u>（或以上级）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。</p> <p>(2) 拟派项目负责人必须在 佛山市建筑行业诚信管理系统登记备案的人员中选取。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。</p> <p>(3) 需提供投标人近3个月（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月，即2023年6月至2023年8月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件，并加盖投标人公章）。</p>	
专职安全人员	<p>持有有效的《安全生产考核合格证》（C证）（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）且为投标单位在职人员。需提供投标人近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月，即2023年6月至2023年8月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材。有效的社保证明材料是指</p>	

	投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经投标人（或其分支机构）工商登记所在地（省、市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单(含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件，并加盖投标人公章)。	
信誉	佛山市建筑行业诚信档案处于有效范围（有效范围是是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定）。	
	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。	
	提交了在近三年内（自本工程招标公告发布之日起往前顺推）没有骗取中标或围标串标或提供虚假投标材料或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故；企业目前没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、暂停（取消）投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况，且未被佛山市中级人民法院列为失信被执行人的声明。	
投标代表 身份	企业法定代表人或其授权代理人： 1. 法定代表人提供身份证明书及身份证复印件； 2. 委托代理人须提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证复印件。	

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，并根据各附表的内容后附企业营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、企业基本账户的银行开户许可证等的复印件（加盖投标人公章），以及提供“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”登记备案信息网上查询打印件（加盖投标人公章）、省外企业“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息打印件（加盖投标人公章）。

注：以上证件资料等证明材料不在本表后附，以免重复提供。

2. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，本表中所填列的人员必须附相关证明文件（包括身份证）复印件并加盖投标人公章；本表所列人员还须提供在投标人企业购买的近半年（扣除招标公告发布当月往前顺推3个月，即2023年6月至2023年8月）的社保证明材料。

注：以上证件资料等证明材料不在本表后附，以免重复提供。

3、提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉状况的声明，由投标人依据自身实际情况自拟。投标人须对声明内容的真实性、准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人的声明内容的真实性、准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



附表一 投标人基本情况表

投标人名称 (盖章)						
注册地址				邮 政 编 码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人(项目经理)		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
拟派本项目的 项目负责人	1、姓名: _____ 2、身份证号码: _____ 3、学历: _____ 4、专业: _____ 5、执业证书号: _____					
备注						

注：1、本表后须附企业营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、企业基本账户的银行开户许可证等的复印件（加盖投标人公章），以及“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”登记备案信息网上查询打印件（加盖投标人公章）、省外企业“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息打印件（加盖投标人公章）。拟派项目负责人应填写本表，且表后须分别附个人的注册证、职称证、身份证等复印件并加盖投标人公章。

2、提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



### 附表三 近三年发生的诉讼及仲裁情况

注：格式自拟，须提交原件并加盖投标人公章。

### 附表四 企业信誉状况

注：格式自拟，须提交原件并加盖投标人公章；

## 九、已标价工程量清单

投标人应遵照招标文件附件工程量清单填报投标清单，不得私自对工程量清单进行改动。

填报说明（特别提醒）：

- 1、招标人提供的工程量清单内容见招标电子版；
- 2、工程量清单格式见下述附表格式，但不作为限制性投标格式。

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_（签字）

编 制 人： \_\_\_\_\_（造价工程师签字）

时 间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 经济标汇总表

建设单位		项目名称		
投标单位		资质等级	证书号	
法定代表人		受委托人		
投标价计算依据：				
一	投标报价			
二	企业成本价			
其中：安全防护、文明施工措施费				
1	分部分项工程费		2	措施项目费
3	其它项目费		4	规 费
5	不含税工程造价		6	税 金
7	含税工程造价			
说明：				
投标人：（盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
经办人：		联系电话：		

## 工程量清单报价表目录

1. 总说明
2. 建设项目投标报价汇总表
3. 已标价的工程量清单
4. 主要材料设备价格表
5. 主要材料和设备的生产厂家/品牌表

表 7.1

## 总说明

工程名称：

第 页共 页

投标人在工程量清单报价编制说明中，应明确以下内容：

- (1) 有关工程概况（工程范围）和投标报价的编制依据等。
- (2) 投标人有关报价的说明：指投标单位根据自身情况在编制报价时需要向招标人说明的有关事项。
- (3) 投标人应对投标报价中除安全文明施工措施费以外的其他措施项目费作概括性说明，并承诺该措施费已充分考虑本工程施工方案的需要，同意不再调整。



表 7.2

建设项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页共 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
合 计					



表 7.15

主要材料和设备的生产厂家/品牌表

序号	材料（设备）名称	选用的生产厂家、品牌
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
...		

## 八、其他材料

注：此处提交招标文件规定或规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

# 技 术 标 目 录

一、项目工期目标及其对应的施工进度计划网络图-----	第__页
二、施工方案-----	第__页
2.1 施工平面图-----	第__页
2.2 施工工艺流程说明-----	第__页
2.3 施工人员、机械、材料的编排-----	第__页
三、安全应急预案-----	第__页
3.1 工程安全危险源及难点分析-----	第__页
3.2 应急预案-----	第__页
3.3 项目管理机构及人员名单及资质(项目负责人等)-----	第__页
四、同类业绩-----	第__页

